

T.C
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
Konya Defterdarlığı
Meram Vergi Dairesi Müdürlüğü

GAYRİMENKUL MAL SATIŞ İLANI

Aşağıda özellikleri belirtilen Gayrimenkul/taşınmaz açık artırma suretiyle satılacaktır.

1- GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU YER :

Taşınmaz Uzunharmanlar Mah. Seren Sok. No:13/9 Meram/ KONYA ilinde bulunmaktadır.

2- GAYRİMENKULÜN DURUMU VE HUSUSİ VASIFLARI :

Konya İli, Meram İlçesi, Kalfalar Mahallesi, 4013 ada, 18 parsel, 3 cilt, 272 sayfa, 3. Kat, Bağımsız Bölüm No:10 Tam hisseli Mesken vasıflı gayrimenkuldir. Taşınmazın toplam alanı 305,00 m2' dir.

3- GAYRİMENKULÜN ARTIRMAYA ESAS RAYİCİ DEĞERİ :

Gayrimenkul Satış Komisyonunca biçilen rayiç değeri 3.500.000,00.-TL (Üç milyon beş yüz bin Türk Lirası)' dir.

4- TEMİNAT TUTARI VE NELERİN TEMİNAT OLARAK KABUL EDİLECEĞİ :

Artırmaya iştirak için 262.500,00 TL (iki yüz atmış iki bin beş yüz Türk Lirası) teminat alınacak olup,

—Para

—Bankalar tarafından verilen karşısız ve şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketleri tarafından verilen karşısız ve şartsız kefalet senetleri,

—Hazine Müsteşarlığıca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya temin edilen satış değerleri esas alınır.)

—Hükümetçe kabul edilecek Milli esham ve tahvilat "Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesinde yığın borca cetvelleri üzerinden % 15 noksaniyle değerlendirilir." teminat olarak kabul edilecektir.

5- SATIŞ YAPILACAKI YER GÜN SAAT:

1. Açık artırma 20/10/2025 tarihi Pazartesi günü Saat 10.30' da Konya Defterdarlığı 1. Kat Toplantı Salonunda Satış Komisyonu tarafından yapılacaktır.

6- SATIŞ ŞARTNAMESİ:

Gayrimenkul Satış Şartnamesi ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup, isteyen alıcıya bir örneği verilebilir. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacaklardır. Yukarıda yazılı hususlar dışında başka bir bilgi almak isteyenler 2022/80 dosya numarası ile Konya Defterdarlığı Meram Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisine müracaat etmeleri gerekmektedir.

7- TEMİNAT MAKBUZUNUN NEREYE İBRAZ EDİLECEĞİ :

Gayrimenkulün ihalesine katılacakların 4. Maddede yazılı teminat tutarı ve evrakları Konya Defterdarlığı ortak veznesine Meram Vergi Dairesi Müdürlüğü adına yatırmaları ve ihale günü açık artırma başlamadan önce Gayrimenkul Satış Komisyonuna ibraz etmeleri gerekmektedir.

8- İHALENİN ŞEKLİ

Gayrimenkul artırma sonunda üç defa bağırıldıktan sonra en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedelinin gayrimenkul için biçilmiş olan değer **%75' ini** bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırmanın 7 gün daha uzatılarak, 7 gün sonra 2. Açık Artırma **27/10/2025 tarihi Pazartesi günü Saat 10.30' da Konya Defterdarlığı 1. Kat Toplantı Salonunda Satış Komisyonu** tarafından yapılacaktır.

9- DİĞER HUSUSLAR :

İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olduğu hususları **İLAN** olunur.

Durmuş Ali DARICI
Vergi Dairesi Müdürü