

**T.C**  
**GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI**  
**Konya Defterdarlığı**  
**Meram Vergi Dairesi Müdürlüğü**

**GAYRİMENKUL MAL SATIŞ İLANI**

Aşağıda özellikleri belirtilen Gayrimenkul/taşınmaz açık artırma suretiyle satılacaktır.

**1- GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU YER :**

Taşınmaz Buhara Mah. Nişancı Sk. Aydın Apt. No: 4/3 Selçuklu/ KONYA adresinde bulunmaktadır.

**2- GAYRİMENKULÜN DURUMU VE HUSUSİ VASIFLARI :**

Konya İli, Selçuklu İlçesi, Silile Mahallesi, 18117 ada, 2 parsel, 2/4 cilt, 25135 sayfa, Zemin Kat, Bağımsız Bölüm No: 3 Tam hisseli Dupleks Mekan yapıtlı gayrimenkuldür. Taşınmazın toplam alanı 305,00 m2' dir.

**3- GAYRİMENKULÜN ARTIRMAYA ESAS RAYÇ DEĞERİ :**

Gayrimenkul Satış Komisyonunca biçilen rayiç değeri, 5.750,000,00.-TL (Beş milyon yedi yüz eli bin Türk Lirası)' dir.

**4- TEMİNAT TUTARI VE NELERİN TEMİNAT OLARAK KABUL EDİLECEĞİ :**

Artırmaya iştirak için 431.250,00 TL'yi (Dört yüz otuz bir bin iki yüz elli Türk Lirası) teminat alınacak olup,

—Para

—Bankalar tarafından verilen süresiz ve şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketleri tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri,

—Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tahvil eden satış değerleri esas alınır.)

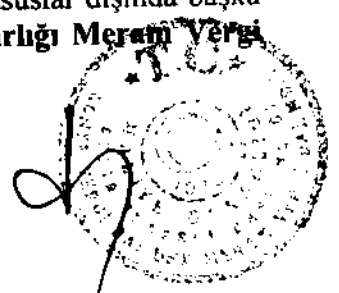
—Hükümetçe kabul edilecek Milli esham ve tahvilat "Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesinden önce yakın borca cetvelleri üzerinden % 15 noksaniyle değerlendirilir." teminat olarak kabul edilecektir.

**5- SATIŞ YAPILACAK YER GÜN SAAT:**

1. Açık artırma 17/10/2025 tarihi cuma günü Saat 10.30' de Konya Defterdarlığı 1. Kat Toplantı Salonunda Satış Komisyonu tarafından yapılacaktır.

**6- SATIŞ ŞARTNAMESİ:**

Gayrimenkul Satış Şartnamesi ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup, isteyen alıcıya bir örneği verilebilir. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacaklardır. Yukarıda yazılı hususlar dışında başka bir bilgi almak isteyenler 2024/26 dosya numarası ile Konya Defterdarlığı Meram Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisine müracaat etmeleri gerekmektedir.



**7- TEMİNAT MAKBUZUNUN NEREYE İBRAZ EDİLECEĞİ :**

Gayrimenkulün ihalesine katılacakların 4. Maddede yazılı teminat tutarı ve evrakları Konya Defterdarlığı ortak veznesine Meram Vergi Dairesi Müdürlüğü adına yatırmaları ve ihale günü açık artırma başlamadan önce Gayrimenkul Satış Komisyonuna ibraz etmeleri gerekmektedir.

**8- İHALENİN SEKLİ**

Gayrimenkul artırma sonunda üç defa bağırıldıktan sonra en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedelinin gayrimenkul için biçilmiş olan değer **%75' ini** bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü feshedilerek kalmak şartıyla artırmanın 7 gün daha uzatılarak, 7 gün sonra 2. Açık Artırma 20/10/2025 tarihi cuma günü Saat 10.30' da Konya Defterdarlığı 1. Kat Toplantı Salonunda Satış Komisyonu tarafından yapılacaktır.

**9- DİĞER HUSUSLAR :**

İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olduğu hususları **İLAN** olunur.

Durmuş Ali DARICI  
Vergi Dairesi Müdürü

4MMDM-mwRa-Coxp-ihol