

T.C
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
Konya Defterdarlığı
Meram Vergi Dairesi Müdürlüğü

GAYRİMENKUL MAL SATIŞ İLANI

Aşağıda özellikleri belirtilen Gayrimenkul/taşınmaz açık artırma suretiyle satılacaktır.

1- GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU YER :

Taşınmaz Oğuzeli Mah. 461 Ada 3 No.lu Parsel Altınekin/ KONYA adresinde bulunmaktadır.

2- GAYRİMENKULÜN DURUMU VE HUSUSİ VASIFLARI :

Konya İli, Altınekin İlçesi, Oğuzeli Mahallesi, 461 ada, 3 parsel, 33 cilt, 3198 sayfa, Tam hisseli Kerpiç Mandıra ve Arsa vasıflı gayrimenkuldür. Taşınmazın toplam alanı 1.233,96 M2' dir.

3- GAYRİMENKULÜN ARTIRMAYA ESAS RAYİC DEĞERİ :

Gayrimenkul Satış Komisyonunca biçilen rayic değer 740.000,00.-TL (Yedi yüz kırk bin Türk Lirası)' dır.

4- TEMİNAT TUTARI VE NELERİN TEMİNAT OLARAK KABUL EDİLECEĞİ :

Artırmaya iştirak için 55.500,00 TL (Elli beş bin beş yüz Türk Lirası) teminat alınacak olup,

—Para

—Bankalar tarafından verilen süresiz ve şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketleri tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri,

—Hazine Müsteşarlığıca imzı edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tahvil edilen satış değerleri esas alınır.)

—Hükümetçe onaylanacak Milli esham ve tahvilat "Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borca cetvelleri üzerinden % 15 noksaniyle değerlendirilir." teminat olarak kabul edilecektir.

5- SATIŞ YAPILACAK YER GÜN SAAT:

1. Açık Artırma 04/03/2026 tarihi Çarşamba günü Saat 10.30' de Konya Defterdarlığı 1. Kat Toplantı Salonunda Satış Komisyonu tarafından yapılacaktır.

6- SATIŞ ŞARTNAMESİ:

Gayrimenkul Satış Şartnamesi ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup, isteyen alıcıya bir örneği verilebilir. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacaklardır. Yukarıda yazılı hususlar dışında başka bir bilgi almak isteyenler 2025/169 dosya numarası ile Konya Defterdarlığı Meram Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisine müracaat etmeleri gerekmektedir.

7- TEMİNAT MAKBUZUNUN NEREYE İBRAZ EDİLECEĞİ :

Gayrimenkulün ihalesine katılacakların 4. Maddede yazılı teminat tutarı ve evrakları Konya Defterdarlığı ortak veznesine Meram Vergi Dairesi Müdürlüğü adına yatırmaları ve ihale günü açık artırma başlamadan önce Gayrimenkul Satış Komisyonuna ibraz etmeleri gerekmektedir.

8- İHALENİN ŞEKLİ :

Gayrimenkul artırma sonunda üç defa bağırıldıktan sonra en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedelinin gayrimenkul için biçilmiş olan değerin **%75' ini** bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırmanın 7 gün daha uzatılarak, 7 gün sonra 2. Açık Artırma **17/03/2026 tarihi Çarşamba günü Saat 10.30' da Konya Defterdarlığı 1. Kat Toplantı Salonunda Satış Komisyonu** tarafından yapılacaktır.

9- DİĞER HUSUSLAR :

İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olduğu hususları **İLAN** olunur.

Durmuş Ali DARICI
Vergi Dairesi Müdürü

4211/2024-17431/2024