

T.C
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
Konya Defterdarlığı
Meram Vergi Dairesi Müdürlüğü

GAYRİMENKUL MAL SATIŞ İLANI

Aşağıda özellikleri belirtilen Gayrimenkul/taşınmaz açık artırma suretiyle satılacaktır.

1- GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU YER :

Taşınmaz Hocacıhan Mah. Çevreyolu Cad. No:5/A Selçuklu/ KONYA adresinde bulunmaktadır.

2- GAYRİMENKULÜN DURUMU VE HUSUSİ VASİELERİ :

Konya İli,Selçuklu İlçesi, Hocacıhan Mahallesi, 12152 ada, 1 parsel, 242 cilt, 23952 sayfa, Tam hisseli 55,00 M2 dükkan vasıflı gayrimenkuldür. Taşınmazın toplam arsa alanı 5.830,88 M2 olup hisseye düşen arsa payı $5.830.88/1737 \times 6 = 20,34$ M2'dir.

3- GAYRİMENKULÜN ARTIRMAYA ESAS RAYİCİ ESASLARI :

Gayrimenkul Satış Komisyonunca biçilen rayi değeri, 2.200.000,00.-TL (iki milyon iki yüz bin bin Türk Lirası)'dır.

4- TEMİNAT TUTARI VE NELERİN TEMİNATI OLARAK KABUL EDİLECEĞİ :

Artırmaya iştirak için 165.000,00 TL (Yüz atmış beş bin Türk Lirası) teminat alınacak olup,

—Para

—Bankalar tarafından verilen süresiz ve şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketleri tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri,

—Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)

—Hükümetçe kabul edilecek Milli esham ve tahvilat "Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesinde en azından borca cetvelleri üzerinden % 15 noksaniyle değerlendirilir." teminat olarak kabul edilecektir.

5- SATIŞ YAPILACAĞI YER GÜN SAAT:

1. Açık artırma 11/02/2026 tarihi Çarşamba günü Saat 10.30' de Konya Defterdarlığı 1. Kat 1. Salonunda Satış Komisyonu tarafından yapılacaktır.

6- SATIŞ ŞARTNAMESİ:

Gayrimenkul Satış Şartnamesi ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup, isteyen alıcıya bir örneği verilebilir. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacaklardır. Yukarıda yazılı hususlar dışında başka bir bilgi almak isteyenler 2025/182 dosya numarası ile Konya Defterdarlığı Meram Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisine müracaat etmeleri gerekmektedir.



7- TEMİNAT MAKBUZUNUN NEREYE İBRAZ EDİLECEĞİ :

Gayrimenkulün ihalesine katılacakların 4. Maddede yazılı teminat tutarı ve evrakları Konya Defterdarlığı ortak veznesine Meram Vergi Dairesi Müdürlüğü adına yatırmaları ve ihale günü açık artırma başlamadan önce Gayrimenkul Satış Komisyonuna ibraz etmeleri gerekmektedir.

8- İHALENİN ŞEKLİ

Gayrimenkul artırma sonunda üç defa bağırıldıktan sonra en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedelinin gayrimenkul için biçilmiş olan değer **%75'** ini bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdünü bırakmak şartıyla artırmanın 7 gün daha uzatılarak, 7 gün sonra 2. Açık Artırma 18/02/2026 tarihi Çarşamba günü Saat 10.30' da Konya Defterdarlığı 1. Kat Toplantı salonunda Satış Komisyonu tarafından yapılacaktır.

9- DİĞER HUSUSLAR :

İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olduğu hususları İLAN olunur.

Durmuş Ali DARICI
Vergi Dairesi Müdürü

4MMDM-LyDx-e9KR-A991