KONYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
Milli Emlak Dairesi Başkanlığından

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S.NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ (M2)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN TARİHİ	İHALENİN SAATİ
1	42030113268	Konya	Selçuklu	Akpınar	Köyiçi	Arsa	M28-A04-D-3-D	102	3	108,23	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Konut Alanı	12.000,00	3.600,00	25.08.2022	09:00
2	42030113760	Konya	Selçuklu	Bağrıkurt		Tarla	L28-C-15-B	42977	2	12.541,78	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında tarım ve çayır otlak alanı	878.000,00	87.800,00	25.08.2022	09:15
3	42030113200	Konya	Selçuklu	Bağrıkurt	Babçeşik	Arsa	L28-C-15-C	44490	2	170,23	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında çayır-otlak ve konut alanı	42.600,00	12.780,00	25.08.2022	09:30
4	42030109825	Konya	Selçuklu	Beybekirn (Bosna)		Bahçeli 3 Katlı Kargir Apartman	M28-B-15-C-1-B	2Ş14	36	216,66	Tam	5 Kat Blok Ticaret - Turizm ve Yol Sahası	1.835.000,00	183.500,00	25.08.2022	09:45
5	42030111127	Konya	Selçuklu	Çande		Tarla	L29-D-13-D	42827	2	13.016,68	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında tarım alanı	392.000,00	39.200,00	25.08.2022	10:00
6	42030113457	Konya	Selçuklu	Güvenç	Köyiçi	Arsa	L29-D-09-D-1-C	44728	3	205,03	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Konut Alanı	21.000,00	6.300,00	25.08.2022	10:15
7	42030102491	Konya	Selçuklu	Güvenç	Fakra	Bahçe	L29-D-09-C	45000	50	2.432,39	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	205.500,00	61.650,00	25.08.2022	10:30
8	42030102490	Konya	Selçuklu	Güvenç	Fakra	Bahçe	L29-D-09-C	45000	51	2.521,08	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	212.900,00	63.870,00	25.08.2022	10:45
9	42030105993	Konya	Selçuklu	Kayacık	Aşkan	Kerpiç Ahır ve Avlusu	2952	4525	2	700,84	Tam	Mesken ve Yol Sahası	390.000,00	39.000,00	25.08.2022	11:00
10	42030113257	Konya	Selçuklu	Kınık	Köyiçi	Arsa	L-29-D-02-D-4-D	44402	1	93,51	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Konut Alanı	11.300,00	3.390,00	25.08.2022	11:15
11	42030111948	Konya	Selçuklu	Meydan	Köyiçi	Arsa	L-29-D-06-D-2-B	44409	2	152,95	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Konut Alanı	20.000,00	6.000,00	25.08.2022	11:30
12	42030111967	Konya	Selçuklu	Meydan	Köyiçi	Arsa	L-29-D-06-A	44417	1	213,71	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Konut Alanı	25.700,00	7.710,00	25.08.2022	11:45
13	42030111988	Konya	Selçuklu	Meydan	Köyiçi	Arsa	L-29-D-06-D-2-B	44427	3	397,40	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Konut Alanı	51.700,00	15.510,00	25.08.2022	12:00
14	42030111998	Konya	Selçuklu	Meydan	Köyiçi	Arsa	L-29-D-06-D-2-B	44433	1	138,74	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Konut Alanı	18.500,00	5.550,00	25.08.2022	14:00
15	42030112001	Konya	Selçuklu	Meydan	Köyiçi	Arsa	L-29-D-06-D-2-B	44434	2	79,46	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Yol Sahası Alanı	10.500,00	3.150,00	25.08.2022	14:15
16	42030112009	Konya	Selçuklu	Meydan	Köyiçi	Arsa	L-29-D-06-D-2-B	44437	5	126,52	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Konut Alanı	16.500,00	4.950,00	25.08.2022	14:30
17	42030112022	Konya	Selçuklu	Meydan	Köyiçi	Arsa	L-29-D-06-C-1-A	44441	1	806,63	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Konut Alanı	97.000,00	29.100,00	25.08.2022	14:45
18	42030111944	Konya	Selçuklu	Meydan	Köyiçi	Arsa	L29-D-06-C-1-A	44449	1	2.137,92	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Konut Alanı	212.900,00	63.870,00	25.08.2022	15:00
19	42030112036	Konya	Selçuklu	Meydan	Köyiçi	Arsa	L-29-D-06-C-1-A	44449	2	178,81	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Konut Alanı	17.800,00	5.340,00	25.08.2022	15:15
20	42030112057	Konya	Selçuklu	Meydan	Meydan Yaylası	Arsa	L-29-D-01-C	44463	1	796,10	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Konut Alanı	95.600,00	28.680,00	25.08.2022	15:30
21	42030112058	Konya	Selçuklu	Meydan	Meydan Yaylası	Arsa	L-29-D-01-C	44463	2	74,66	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Konut Alanı	11.500,00	3.450,00	25.08.2022	15:45
22	42030112059	Konya	Selçuklu	Meydan	Meydan Yaylası	Arsa	L-29-D-01-C	44463	3	89,89	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Konut ve Yol Alanı	10.800,00	3.240,00	25.08.2022	16:00
23	42030112060	Konya	Selçuklu	Meydan	Meydan Yaylası	Arsa	L-29-D-01-C	44463	4	164,01	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Konut Alanı	19.700,00	5.910,00	26.08.2022	09:00
24	42030112083	Konya	Selçuklu	Meydan	Bağlar	Ham Toprak	L-29-D-06-A	44468	10	515,09	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	13.000,00	3.900,00	26.08.2022	09:15
25	42030103197	Konya	Selçuklu	Meydan	Çelgi	Tarla	L-29-D-06-D	44468	292	12.206,56	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında çayır otlak alanı	150.000,00	45.000,00	26.08.2022	09:30
26	42030112112	Konya	Selçuklu	Sarayköy	Kamyon	Tarla	M28-B-08-D	43542	12	5.609,65	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	850.000,00	85.000,00	26.08.2022	09:40
27	42030104149	Konya	Selçuklu	Sulutas	Bağlar	Bağ	M28-B-08-A-3-B	43313	148	291,02	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	110.000,00	33.000,00	26.08.2022	10:00
28	42030104159	Konya	Selçuklu	Sulutas	Bağlar	Bağ	M28-B-08-A-3-B	43313	207	300,13	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	105.000,00	31.500,00	26.08.2022	10:20
29	42030104158	Konya	Selçuklu	Sulutas	Bağlar	Bağ	M28-B-08-A-3-B	43313	208	389,68	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	136.500,00	40.950,00	26.08.2022	10:40
30	42030103719	Konya	Selçuklu	Sulutas	Köyiçi	Arsa	M28-B-08-A-3-D	43351	3	62,94	Tam	2 Kat Bitişik Mesken ve Yol Sahası	25.200,00	7.560,00	26.08.2022	11:00
31	42030103714	Konya	Selçuklu	Sulutas	Köyiçi	Arsa	M28B08A4M2	43374	3	38,15	Tam	2 Kat Bitişik Mesken ve Yol Sahası	15.500,00	4.650,00	26.08.2022	11:20
32	42030103712	Konya	Selçuklu	Sulutas	Köyiçi	Arsa	M28B08A4M2	43380	1	497,29	Tam	Ticaret ve Yol Sahası	212.900,00	63.870,00	26.08.2022	11:40
33	42030113017	Konya	Selçuklu	Tömek	Köyiçi	Arsa	L29-D-24-C-1-A	29709	6	2.164,75	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Ticaret Alanı-3 Sahası	281.500,00	28.150,00	26.08.2022	12:00
34	42030111318	Konya	Selçuklu	Yazıbelen	Köyiçi	Ham Toprak	L29-D-15-A	44185	1	17.512,36	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım ve Yol Sahası	500.000,00	50.000,00	26.08.2022	14:00
35	42010110490	Konya	Karatay	Şatır	İki Han Arası	Tarla	M29-A-19-B	6658	8	27.564,50	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	2.205.200,00	220.520,00	26.08.2022	14:15
36	42020102073	Konya	Meram	Alakova Mahallesi		Arsa	M29A21D1C	23135	7	500,00	Tam	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 2. Kat l Ayrık Konut Alanı	425.000,00	85.000,00	26.08.2022	14:30
37	42020102343	Konya	Meram	Alakova Mahallesi		Arsa	M29A21D2A	23164	10	500,00	Tam	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 2. Kat l Ayrık Konut Alanı	425.000,00	85.000,00	26.08.2022	14:45
38	42020102475	Konya	Meram	Alakova Mahallesi		Arsa	M29A21D2D	23179	9	728,00	Tam	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 2. Kat l Ayrık Konut Alanı	656.000,00	131.200,00	26.08.2022	15:00
39	42020111566	Konya	Meram	Kaşınhanı Mahallesi		Arsa	M29d07b1a	453	8	1.999,30	Tam	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 2 Kat Ayrık Mesken Sahası	650.000,00	130.000,00	26.08.2022	15:15
40	42020117750	Konya	Meram	Sahipata Mahallesi		70m² -Zemin kat-1 Nolu Bağ. Bl. 100 m² - Ara kat- 3 Nolu Bağ. Bl. 220 m² -1 nci kat- 4 Nolu Bağ. Bl. 98 m² -2 nci kat-5 Nolu Bağ. Bl. 118 m² -2 nci kat-6 Nolu Bağ. Bl. 216 m² -3 ncü kat-7 Nolu Bağ. Bl.	31	310	32	236,30	151,91	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ticari Alan	6.150.000,00	615.000,00	26/08/2022	15:30

İRTİFAK HAKKI TESİS İZNİ VERİLECEK TAŞINMAZIN

S.NO	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	İMAR DURUMU	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK KISIM VE SÜRESİ	İRTİFAK HAKKI VERİLME AMACI	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ	GEÇİCİ TEM. (TL)	TARİHİ	SAATİ
41	42020105666	Konya	Meram	Kızılören Sivrioç	Hamtoprak	M28A07B	234	1	924.500,00	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Korunan Doğal Karakteri Korunacak Alan	TAMAMI - 30 YIL	ORGANİZE HAYVANCILIK / HAYVANCILIK YAPILMAK ÜZERE	167.000,00	50.100,00	26.08.2022	15:45

1- Yukarıda özellikleri belirtilen 1 ila 40 sıradaki taşınmazların satışı 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile, 41 nci sıradaki irtifak hakkı tesis izni verilmesi ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g Maddesine göre Pazarlık Usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatte, Konya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı ihale odasında (Toplantı salonu) oluşturulacak komisyon huzurunda yapılacaktır. (Konya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Ek bina- Horozluhan Mah. Abdülhami Sok. No:2, 42060 Horozluhan Organize Sanayi Bölgesi/Selçuklu/Konya)

2- Teklifler posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderilebilir. Posta ile gönderilen tekliflerin ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

3- Satışı yapılan taşınmazlar K.D.V den satış ve devir işlemleri ile bu işlemler nedeniyle düzenlenen kâğıtlar vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.

4- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, [illegible] irtifak hakkı ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

5- Satışı yapılan taşınmazların ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 5.000,00 -TL'yi aşması halinde, talep üzerine bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, taksitler halinde ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir. Konut konutu niteliğindeki taşınmazların satışları [illegible] satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedelinden yüzde yirmi indirim (% 20) uygulanır.

6- 40 ncı sıradaki Hazineye ait tüm bağımsız bölümler, birlikte bir bütün olarak satılacaktır. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedelinde % 20 indirim uygulanmayacaktır.

7- 4 nolu sıradaki taşınmaz şartlı bağış yolu ile edinildiğinden satış bedeli peşin olarak ödenecektir.

8- İrtifak Hakkı İzni verilecek taşınmazlar üzerinde "İmar planı ile getirilen/getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak organize hayvancılık/hayvancılık" yapılmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli izin verilecektir. Söz konusu taşınmazın imar durumları ilanda belirtilmiştir.

9- İrtifak Hakkı İzni verilecek taşınmazlar için, ilanda belirtilen irtifak hakkı tesis izni verilecek yatırımın fiili kullanım olmaksızın [illegible], terk, tevhit ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, projelerin hazırlattırılması ve onaylattırılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınabilmesi amacıyla, yapılacak Ön İzin/İrtifak hakkı tesis izni ihalesi sonucunda kararlaştırılacak bedelin %20'si oranındaki bedel karşılığında 1 (bir) yıl süreyle ön izin verilecektir. (Ön izin bedeli, ihale bedelinin, Birinci ve ikinci yıl %20, üçüncü yıl %30, dördüncü yıl %40 'ı olarak belirlenir.) [illegible]. Bu nedenle ön izin veya irtifak haklarının iptali istenemez, Adli ve İdari Yargıda dava açılamaz, tazminat istenemez.

[illegible]

11- Şartname ve ekleri Mesaisinde bedelsiz olarak görülebilir.

12- İhaleye katılabilmek için istekliler;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Geçici teminata ait belge ile birlikte TC kimlik numarası bulunan Kimlik Belgesinin aslı ve fotokopisi (Geçici teminatların banka teminat mektubuyla verilmesi halinde, Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibraz gereklir.)

d) Özel Hukuk Tüzel kişilerde yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak [illegible] ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişi/kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (b), (c) ve (d) bentlerindeki şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişi/kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

e) Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletnamelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.

13- İlanda belirtildiği şekilde saatinde başlatılan ihalelerden herhangi birinin saatinin uzaması halinde, takip eden ihalelerden devam edilir. Bir önceki ihale saatinin uzamasından dolayı bir sonraki ve diğer ihalelerin saatinde başlatılamamasından dolayı istekliler tarafından herhangi bir hak iddia edilemez ve tazminat talebinde bulunulamaz. Adli ve idari yargıda dava açılamaz. Ayrıca, ihalelerin saatinde bitirilemeyecek olması veya ihale komisyonunun gerekli gördüğü hallerde, ihalenin her aşamasında sözlü teklif alınaya son verilerek yazılı son teklif alınarak, ihale sonuçlandırılır. İstekliler ihale için teminat yatırıp belgelerini ibraz etmekle bu durumu kabul etmiş sayılır.

14- İlgili veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

15- Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyon ihaleyi yapmaya karar verecektir.

16- Türkiye genelindeki ihale bilgileri http://www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.