

T.C
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
Konya Defterdarlığı
Meram Vergi Dairesi Müdürlüğü

GAYRİMENKUL MAL SATIŞ İLANI

Aşağıda özellikleri belirtilen Gayrimenkul/taşınmaz açık artırma suretiyle satılacaktır.

1- GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU YER :

Taşınmaz Hanaybaşı Mah.Anadolu Cad.No:86-86/1 Selçuklu/KONYA adresinde bulunmaktadır.

2- GAYRİMENKULÜN DURUMU VE HUSUSİ VASIFALARI :

Konya İli, Selçuklu İlçesi, Hanaybaşı Mahallesi(Taşınmaz Kocacıhan Mahallesi), 20030 ada,4 parsel, 174 cilt, 18526 sayfa 28/225 hisseli arsa üzeri gayrimenkuldür. Taşınmazın toplam alanı 508,88 M2(hisseye düşen 63,3273 M2)'dir.

3- GAYRİMENKULÜN ARTIRMAYA ESAS KİTİCİ DEĞERİ :

Gayrimenkul Satış Komisyonunca biriken rayiç değer; 890,000,00.-TL (sekiz yüz doksan bin Türk Lirası)'dır.

4- TEMİNAT TUTARI VE NELERİN TEMİNAT OLARAK KABUL EDİLECEĞİ :

Artırmaya iştirak için 66.750,00 TL'yi (atmış altı bin yedi yüz elli Türk Lirası) teminat alınacak olup,

—Para

—Bankalar tarafından verilen süresiz ve şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketleri tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri,

—Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen senetler. (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anılanlara tekabül eden satış değerleri esas alınır.)

—Kıymetli ve belli edilecek Milli esham ve tahvilat "Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesinde en yakın borca cetvelleri üzerinden % 15 noksaniyle değerlendirilir." teminat olarak kabul edilecektir.

5- ARTIRMA YAPILACAĞI YER GÜN SAAT:

Açık Artırma 15/12/2025 tarihi Pazartesi günü Saat 10.30' da Konya Defterdarlığı 1. Kat Toplantı Salonunda Satış Komisyonu tarafından yapılacaktır.

6- SATIŞ ŞARTNAMESİ:

Gayrimenkul Satış Şartnamesi ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup, isteyen alıcıya bir örneği verilebilir. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacaklardır. Yukarıda yazılı hususlar dışında başka bir bilgi almak isteyenler 2025/114 dosya numarası ile Konya Defterdarlığı Meram Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisine müracaat etmeleri gerekmektedir.

7- TEMİNAT MAKBUZUNUN NEREYE İBRAZ EDİLECEĞİ:

Gayrimenkulün ihalesine katılacakların 4. Maddede yazılı teminat tutarı ve evrakları Konya Defterdarlığı ortak veznesine Meram Vergi Dairesi Müdürlüğü adına yatırmaları ve ihale günü açık artırma başlamadan önce Gayrimenkul Satış Komisyonuna ibraz etmeleri gerekmektedir.

8- İHALENİN SEKLİ

Gayrimenkul artırma sonunda üç defa bağırıldıktan sonra en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedelinin gayrimenkul için biçilmiş olan değer **%75' ini** bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artırmanın bakiye baki kalmak şartıyla artırmanın 7 gün daha uzatılarak, 7 gün sonra 2. Açık artırma **22/12/2025 tarihi Pazartesi günü Saat 10.30' da Konya Defterdarlığı 1. Kat Toplantı Salonunda Satış Komisyonu** tarafından yapılacaktır.

9- DİĞER HUSUSLAR :

İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililere de tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olduğu hususları **İLAN olunur.**

Durmuş Ali DARICI
Vergi Dairesi Müdürü



4MMDM-msU6-HtPM-VHGM