

İL AN
KONYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Daire Başkanlığı

15/02/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan "Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararı" ile 4706 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek-3 üncü maddesi ve bu maddeye dayanılarak düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında mülkiyeti Hazine adına kayıtlı aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar üzerinde 49 (kırkdokuz) yıl süreli, bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir.

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Cinsi	İrtifak Kurulacak Alan	İmar Durumu	Yatırım Türü	Taşınmazın rayiç Bedeli (TL)	Son Başvuru Tarihi
1	42080102317	Konya	Beyşehir	Gökçimen	144	67	15.301,30	Ham Toprak	15.301,30	1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı"	Alt Ölçekli İmar Planları ile Getirilecek Kısıtlamalara Uyumluk Şartı ile imar planında ayrıldığı amaca uygun yatırımlar yapılmak amacıyla	1.530.130,00	15.08.2025
2	42080102316	Konya	Beyşehir	Gökçimen	144	71	15.556,95	Ham Toprak	15.556,95	1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı"	Alt Ölçekli İmar Planları ile Getirilecek Kısıtlamalara Uyumluk Şartı ile imar planında ayrıldığı amaca uygun yatırımlar yapılmak amacıyla	1.555.695,00	15.08.2025
3	42080102320	Konya	Beyşehir	Gökçimen	148	175	13.707,73	Tarla	13.707,73	1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı"	Alt Ölçekli İmar Planları ile Getirilecek Kısıtlamalara Uyumluk Şartı ile imar planında ayrıldığı amaca uygun yatırımlar yapılmak amacıyla	1.370.773,00	15.08.2025
4	42080102319	Konya	Beyşehir	Gökçimen	146	47	20.883,66	Ham Toprak	20.883,66	1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı"	Alt Ölçekli İmar Planları ile Getirilecek Kısıtlamalara Uyumluk Şartı ile imar planında ayrıldığı amaca uygun yatırımlar yapılmak amacıyla	2.088.366,00	15.08.2025

Tesvikten Yararlanma Şartları:

1-Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Tevşik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) Yatırım Teşvik Belgesi sahibi olan veya yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar (Yatırım yeri tahsisinin destek unsuru olarak teşvik belgesine kaydedilmesi gerekmektedir)

- 2-İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazın imar parseli niteliğinde olması durumunda, yapılacak yatırımın imar planında ayrıldığı amaca uygun olması zorunludur.
- 3-Karakteristik değer yazısına göre yatırımcılar lehine ön izin verilmesi durumunda, irtifak hakkı veya kullanma izni tesisinden önce yatırım teşvik belgesi alınması zorunludur.
- 4-İrtifak hakkı tesis edilmesine esas olma üzerek ön izin verilmesi halinde, ön izin döneminde yerine getirilmesi gereken yükümlülüklerin yerine getirilmemesi, projenin onaylanmaması veya irtifak hakkı tesisinin iptalini gerektirecek bir durumun vuku bulması halinde yapılan giderler için İdareden herhangi bir hak ya da tazminat talebinde bulunulamaz.
- 5-Ayrıca irtifak hakkı tesisine ilişkin bütün bilgiler; www.millilemlak.gov.tr ve <http://www.konya.csb.gov.tr> internet adreslerinden, Konya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden (Milli Emlak Daire Başkanlığı) ve (0332-2239250) telefondan alınabilir.

İLAN OLUNUR