

T.C  
MERAM BELEDİYESİ'NDEN  
GAYRİMENKUL KİRA İHALE İLANI

**1-İhale konusu olan işin niteliği, yeri ve miktarı:**

Kaşınhanı Mahallesi Cengiz Bilge Sokak No: 2/1'de (447 ada 3 parsel) bulunan 200 m<sup>2</sup> lik kapalı alana sahip 60 tonluk elektronik kantar 3 (üç) yıl müddetle 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile kiraya verilecektir.

**2-Şartname ve eklerinin nereden ve hangi şartlarda alınacağı:**

Şartname, Meram Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Gayrimenkul Yönetim Bürosundan KDV hariç 100,00 TL (Yüztürklirası) karşılığında temin edilebilir.

**3-İhalenin nerede hangi tarih ve saatte ve hangi usulle yapılacağı:**

İhale 02/02/2022 Çarşamba günü saat 15.45'de Yenişehir Mahallesi Azerbaycan Caddesi No:5 Meram/KONYA adresindeki Meram Belediyesi encümen salonunda, Meram Belediye Encümeni'nce, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile yapılacaktır. İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde Belediye Encümeni serbesttir.

**4-Tahmin edilen bedel ve teminat miktarı:**

Gayrimenkulün 2022 yılı yıllık muhammen kira bedeli KDV hariç 80.000,00 TL dir.

Geçici teminat miktarı; muhammen bedelin % 3.ü olan 2.400,00 TL.dir. İhale iştirak teminatı ise 80.000,00 TL olup, toplam teminat miktarı 82.400,00 TL dir.

**5-İhaleye katılabilmek için istenen belgeler:**


**A-Gerçek Kişiler için:**

- a-Şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğini belirten, ihaleye katılmak istendiğine dair dilekçe ve tebligat için adres beyanı,
- b- Kanuni ikametgâh belgesi ile T.C. Vatandaşlık numarasının bulunduğu nüfus cüzdanı fotokopisi,
- c-Teminat olarak belirlenen bedellerin belediyemiz veznesine yatırarak aldıkları makbuz veya geçici teminat ve ihale iştirak teminatına karşılık 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi,
- d-Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekâletnamesi ile vekâleten katılanın noter tasdikli imza beyannamesi,
- e-Şartname ve eklerinin satın alındığına dair makbuz,

**B-Tüzel Kişiler için:**

- a-Şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğini belirten, ihaleye katılmak istendiğine dair dilekçe ile tebligat için adres beyanı,
  - b-Teminat olarak belirlenen bedellerin belediyemiz veznesine yatırarak aldıkları makbuz veya geçici teminat ve ihale iştirak teminatına karşılık 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi,
  - c-Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekâletnamesi ile vekâleten katılanın noter tasdikli imza beyannamesi aslı,
  - d-2022 yılı içerisinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi aslı,
  - e- Noter tasdikli imza sirküsü aslı veya noter onaylı sureti,
  - f- Şartname ve eklerinin satın alındığına dair makbuz,
- İsteklilerin 01.02.2022 Salı günü mesai bitimine kadar, belgeleri Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Gayrimenkul Yönetim Bürosuna vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

Şartnamede ve ilan metninde belirtilmeyen hususlarda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır.

  
Selahattin ÖZÇELİK  
Başkan a.  
Belediye Başkan Yardımcısı